

ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

на выполнение работ по текущему ремонту инженерных систем, зданий и сооружений (ремонт водосточной системы основного здания и козырьков, восстановлению вентиляционной системы на чердаке главного здания, ремонту задней двери большого зала, замене сгнивших деревянных панелей в коридоре 3-го этажа главного здания, ремонту фасада главного здания, ремонту крыши (замена кровельных листов) подсобных помещений, ремонт поста охраны, ремонт вольера для сторожевых собак, ремонт ограждения мусорных баков, ремонт туалета на территории) в РЦНК в Танзании

г. Дар-эс-Салам

" ___ " _____ 2020 г.

Федеральное агентство по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице Руководителя представительства Россотрудничества в Танзании Патеевой Марии Владимировны с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации. Федерального закона Российской Федерации от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса котировок (протокол заседания котировочной комиссии № __ от «__» _____ 2020 г.) заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Государственного заказчика выполнить работы по текущему ремонту водосточной системы основного здания и козырьков, восстановлению вентиляционной системы на чердаке главного здания, ремонту задней двери большого зала, замене сгнивших деревянных панелей в коридоре 3-го этажа главного здания, ремонту фасада главного здания, ремонту крыши (замена кровельных листов) подсобных помещений, ремонт поста охраны, ремонт вольера для сторожевых собак, ремонт ограждения мусорных баков, ремонт туалета на территории (далее работы) представительства Россотрудничества в Танзании – Российского центра науки и культуры в Танзании (РЦНК), расположенного по адресу: Танзания, г. Дар-эс-Салам, ул. Си Вью, участок 2043/3. Место выполнения работ: Представительство Россотрудничества в Танзании, г. Дар-эс-Салам, ул. Си Вью, участок 2043/3 (далее - Объект).

1.2. Содержание, объем, сроки выполнения работ по текущему ремонту, которые Подрядчику надлежит исполнить по настоящему Контракту, указаны в Техническом задании (Приложение № 1) и в локальном сметном расчете (Приложение № 2).

2. Стоимость (цена) Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ долларов США (_____ долларов США ___ центов).

2.2. Оплата выполненных работ по настоящему контракту осуществляется в долларах США. Платежи Подрядчику по контракту осуществляются путем оплаты наличными денежными средствами.

2.3. Оплата и окончательная приемка выполненных работ производится в следующем порядке.

2.3.1. Государственный заказчик оплачивает Подрядчику 100% суммы Контракта после окончания всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и окончательной приемки работ Государственным заказчиком.

2.3.2. После окончания всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик представляет Государственному заказчику комплект отчетной документации: письмо-уведомление о завершении работ по Контракту, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (Приложение № 3) в 2 (двух) экземплярах, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (Приложение № 4)

в 2 (двух) экземплярах, Акт окончательной приемки (Приложение № 5) в 2 (двух) экземплярах и счет на оплату.

2.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика комплекта отчетной документации, Государственный заказчик принимает выполненные работы и, при отсутствии замечаний, направляет Подрядчику подписанные Государственным заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, 1 (один) экземпляр Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и 1 (один) экземпляр Акта окончательной приемки. Подрядчик вправе представить к приемке, а Государственный заказчик вправе принять надлежаще выполненные работы в объеме не менее, чем предусмотрено пунктом (позицией) Технического задания.

2.3.4. При наличии у Государственного заказчика замечаний относительно качества выполненных работ, либо объема выполненных работ, Государственный заказчик направляет мотивированный Отказ о приемке результатов выполненных работ (далее Отказ) с перечнем выявленных недостатков и устанавливает срок их устранения. Подрядчик обязан в срок, установленный в акте, составленном Государственным заказчиком, устранить указанные замечания и недостатки.

2.3.5. В случае несогласия Подрядчика с предъявленными претензиями Государственного заказчика, он обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Отказа предоставить Государственному заказчику разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном Отказе, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Государственного заказчика замечания/недостатки и передать Государственному заказчику приведенный, в соответствии с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, аналогично пункту 2.4.2.

2.3.6. Работа по Контракту в целом считается принятой после подписания Государственным заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, Акта окончательной приемки.

2.3.7. Оплата выполненных работ производится в день подписания Государственным заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и Акта окончательной приемки, путем оплаты Государственным заказчиком наличными денежными средствами Подрядчику.

2.3.8. Цена включает в себя все издержки Подрядчика по выполнению предусмотренных Контрактом работ, а также его вознаграждение.

2.4. Превышение издержек над общей стоимостью работ является риском Подрядчика, и компенсации со стороны Государственного заказчика не подлежит. Экономия издержек относится к вознаграждению Подрядчика.

2.5. Все работы, в том числе дополнительные, необходимость в которых может возникнуть в ходе исполнения Контракта, выполняются Подрядчиком в счет цены Контракта и не влекут ее увеличения.

2.6. Датой оплаты является дата подписания Государственным заказчиком Акта о приемке выполненных работ и РКО.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроком начала работ считается дата подписания Сторонами Контракта – «__» _____ 2020 г.

3.2. Работы по контракту должны быть завершены в течение 60 календарных дней от даты заключения государственного контракта – не позднее «__» _____ 2020 года.

3.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания Государственным заказчиком Акта окончательной приемки.

4. Обязанности Государственного заказчика

4.1. При выполнении настоящего Контракта Государственный заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику по Акту передачи строительной площадки (Приложение № 6) Объект в течение 3 дней со дня подписания Контракта Сторонами.

4.1.2. Организовать приемку и ввод в эксплуатацию Объекта после проведенного текущего ремонта.

4.1.3. Рассматривать и подписывать в установленные Контрактом сроки все предусмотренные

исполнительные и финансовые документы.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. При выполнении настоящего Контракта Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Государственного заказчика по Акту передачи строительной площадки Объект в срок, указанный в пункте 4.1.1 настоящего Контракта.

5.1.2. Нести ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации, а также от требований технических регламентов страны местонахождения Объекта, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, исправную работу инженерных сетей, систем и коммуникаций Объекта, переданных ему по Акту для производства текущего ремонта.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) и технологии должны соответствовать государственным стандартам (техническим, экологическим регламентам) Российской Федерации и страны местонахождения Объекта. На всех этапах выполнения работ у Подрядчика должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Государственного заказчика и Подрядчика, фамилий, имен, отчеств представителей Государственного заказчика и Подрядчика, контактных телефонов, не нарушая национального законодательства страны местонахождения Объекта.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и страны местонахождения Объекта, а также с нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи Объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания приемочной комиссией Акта окончательной приемки.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Государственного заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Государственного заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на Объекте.

5.1.13. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 настоящего Контракта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Государственного заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Государственный заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.14. В случае необходимости Подрядчик обязан возвести собственными силами и за счет

своих средств на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Контракту, в том числе осуществить временные присоединения к следующим коммуникациям: электросети, сетям водоснабжения и канализации. Подрядчик обязан производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия, тепло) за счет собственных средств по показаниям приборов учета либо исходя из мощности энергопотребления оборудования.

6. Выполнение работ

6.1. Каждая сторона назначает полномочного представителя, который представляет ее интересы во взаимоотношениях с другой стороной.

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего полномочного представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Государственным заказчиком.

6.3. Представитель Государственного заказчика выполняет следующие функции:

6.3.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям технических стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6.3.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

6.3.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

6.3.4. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

6.3.5. Участие в приемке объекта в эксплуатацию после проведения текущего ремонта Объекта.

6.4. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.2. настоящей статьи, представитель Государственного заказчика вправе:

6.4.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Государственного заказчика или Подрядчика.

6.4.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.5. Представитель Государственного заказчика не вправе вносить в одностороннем порядке изменения в Контракт или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Контракта.

6.6. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Государственного заказчика о действиях его представителя, которые Подрядчик считает неправомерными, и получать от Государственного заказчика соответствующие разъяснения.

6.7. Вся влияющая на исполнение настоящего Контракта информация и указания передаются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Государственного заказчика в журнале производства работ.

6.8. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Государственного заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.9. Представитель Государственного заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Государственного заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний.

6.11. Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Подрядчик несет полную ответственность за деятельность субподрядных организаций перед Государственным заказчиком.

6.12. Подрядчик вправе заключить за свой счет договор страхования результата выполненных работ по настоящему Контракту на срок до истечения гарантийных обязательств Подрядчика, указанный в пункте 8.2 настоящего Контракта.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Государственного заказчика о завершении работ по Контракту и готовности Объекта к сдаче и представить представителю Государственного заказчика все финансовые и исполнительные документы, предусмотренные Контрактом, для определения суммы окончательного расчета по Контракту. Государственный заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика организует работу по приемке Объекта в эксплуатацию, при отсутствии замечаний подписывает Акт окончательной приемки и производит окончательный расчет по Контракту.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта окончательной приемки.

7.4. При обнаружении в ходе приемки в эксплуатацию Объекта недостатков в выполненной работе составляется Акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте. При этом срок сдачи работ не должен превышать указанного в пункте 3.2 настоящего Контракта.

7.5. Приемка Объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, приведения территории строительной площадки в надлежащее состояние (уборка строительного мусора, оборудования, инструментов и др.), а также после устранения всех дефектов согласно пункту 7.4 настоящего раздела.

7.6. С момента приемки Государственным заказчиком Объекта в эксплуатацию он принимает на себя ответственность за сохранность Объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8. Гарантии качества работ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Контракту.

8.2. Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Акта окончательной приемки. Если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации, Подрядчик устраняет данные дефекты за свой счет. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному производителем данного оборудования.

8.3. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока Государственный заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Государственный заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов. Все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Государственный заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе за счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, а именно просрочки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Контракту, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Контракта и (или) просрочки сроков представления отчетной документации по настоящему Контракту, Государственный заказчик применяет к Подрядчику пени в размере 0,5% от общей стоимости выполняемых работ за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства.

9.2. В случае оказания услуг с нарушением требований настоящего Государственного контракта Заказчик вправе отказаться от приемки работ и требовать от Подрядчика выполнения обязательств, соответствующих условиям настоящего Государственного Контракта.

9.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения возложенных на нее обязательств по настоящему Государственному контракту.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими контролю Сторон.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты начала действий указанных обстоятельств.

10.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту.

10.4. При этом сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если данные обстоятельства действуют более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Контракт. В этом случае Стороны производят расчеты по состоянию на дату возникновения указанных обстоятельств.

10.5. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

11. Изменение, прекращение и расторжение контракта

11.1. Изменения, вносимые Сторонами в Контракт, оформляются письменным Дополнительным соглашением.

11.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

11.3. Досрочное расторжение Контракта допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. При расторжении Контракта по взаимному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты за фактически выполненные обязательства на дату расторжения Контракта.

12. Разрешение споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

12.2. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня начала таких переговоров Стороны не достигнут взаимного согласия по спорным вопросам, то каждая из Сторон вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации, передать данные спорные вопросы на рассмотрение Арбитражного суда.

13. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан сохранить конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.

14. Срок действия контракта

14.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту.

15. Заключительные положения

15.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Контрактом, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, а также во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.2. Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней обязаны в письменной форме информировать друг друга об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов и других изменениях, имеющих существенное значения для полного и своевременного исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

15.3. В случае нарушения пункта 15.2. со стороны Подрядчика, обязательства Государственного заказчика по оплате Контракта считаются выполненными надлежащим образом надлежащему лицу.

15.4. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке и в 2 (двух) экземплярах на языке страны местонахождения объекта. У каждой из сторон находятся по одному экземпляру Контракта на русском языке и языке страны местонахождения объекта или при необходимости на английском языке. В случае споров о толковании положений Контракта преимущественную силу будет иметь текст Контракта на русском языке.

16. Прочие условия

16.1. Адрес Государственного заказчика для направления уведомлений:
Танзания, г. Дар-эс-Салам, ул. Си Вью, участок 2043/3, п/я 7722

16.2. Адрес Подрядчика для направления уведомлений:

17. Перечень приложений

17.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Государственного контракта:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет;

Приложение № 3 - Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

Приложение № 4 - Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

Приложение № 5 - Акт окончательной приемки;

Приложение № 6 - Акт передачи строительной площадки.

18. Юридические адреса сторон

18.1. Государственный заказчик:

Федеральное агентство по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество), в лице Руководителя представительства Россотрудничества в Танзании Патеевой Марии Владимировны. Адрес: Танзания, г. Дар-эс-Салам, ул. Си Вью, участок 2043/3.

18.2. Подрядчик:

19. Подписи и печати сторон

Государственный заказчик:

Руководитель

Представительства Россотрудничества
в Танзании

Патеева Мария Владимировна

_____/Патеева М.В./

М.П.

Подрядчик:

Удостоверение личности № _____
действительно до «__» _____ 20__

М.П.

Руководитель

Представительства Россотрудничества в Танзании  Патеева М.В.